

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ ООО «Газэнергоинформ» _____, действующего(ей) на основании доверенности № _____ от «__» _____ 201__ г., с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов запроса предложений № _____ от «__» _____ 201__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № ____ от «__» _____ 20__ г. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1, а Заказчик принять и оплатить работы. Работы выполняются в соответствии с утвержденными Сторонами локальными сметными расчетами (Приложение № 2, Приложение № 3 к настоящему Договору). Место нахождения Объекта указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике выполнения работ (Приложение №1 к настоящему Договору):

- начало работ – _____;
- окончание работ – _____.

2.2. Все расходы Подрядчика по выполнению определенных действий, получению разрешений и согласований, проведению мероприятий и обеспечению соблюдения условий и т.п., выполнение которых в соответствии с Договором возложено на Подрядчика, входят в стоимость Работ по Договору и не подлежат дополнительной оплате, даже если соответствующие расходы прямо не предусмотрены

2.3. Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п.2.5. договора).

2.4. Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.5. После окончания выполнения всего объема работ Подрядчик представляет Заказчику акты по форме КС-2 и КС-3.

2.5. Сдача - приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

2.6. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет _____ год(а) с момента подписания Сторонами акта приемки работ.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в утвержденном Сторонами Сводном сметном расчете (Приложение №4 к настоящему Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Оплата за поставляемое оборудование и выполненные работы по Договору производится Заказчиком в порядке, предусмотренном в Приложении № 5 к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах сдачи-приемки результата работ, где указываются и сроки их устранения.

4.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

4.4. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

4.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

4.6. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть выявлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

4.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

4.9. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств.

5.2. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

5.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 5.2. настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения - в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

6.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

6.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 6.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

6.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. График выполнения работ;

Приложение 2. Локальный сметный расчет «Монтаж батарейного кабинета»;

Приложение 3. Локальный сметный расчет «Настройка, диагностика автоматического комплекса защиты системы бесперебойного питания»;

Приложение 4. Сводный сметный расчет на работы по модернизации автоматического комплекса защиты системы бесперебойного питания;

Приложение 5. Порядок и условия оплаты.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Перечень работ по объектам

| № п/п | Наименование видов работ | Срок выполнения работ (кол-во дней) | Примечание |
|-------|--------------------------|-------------------------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____

М.П.

« __ » _____ 201__ г.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____

М.П.

« __ » _____ 201__ г.

Наименование стройки - _____

Объект: _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

| № п.п. | Обоснование | Наименование работ и затрат | Един. Изм. | Кол-во | Прямые затраты | | | | Всего | | | | | |
|--------|--------------|---|------------|--------|----------------|-----------------------|--------------|------------|-------|------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|------------------------------------|
| | | | | | | Оплата труда монтажн. | экспл. машин | | | материалы расход неучт. материалов | Оплата труда монтажн. | экспл. машин | | материалы расход неучт. материалов |
| | | | | | | | всего | в т.ч.з/пл | | | | всего | в т.ч.з/пл | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | Раздел 1. Монтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| | | Всего по разделу 1, без НДС, руб. | | | | | | | - | | | | | |
| | | Раздел 2. Материалы не учтенные ценником | | | | | | | | | | | | |
| | прайс - лист | | шт | 33 | | | | | | | | | | |
| | | Итого по разделу 2 | | | | | | | | | | | | |
| | | Всего по смете, без НДС, руб. | | | | | | | | | | | | |

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.
«___» _____ 201__ г.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.
«___» _____ 201__ г.

Наименование стройки) - _____

Объект: _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

| № п.п. | Обоснование | Наименование работ и затрат | Един. Изм. | Кол-во | Прямые затраты | | | | Всего | | | | | |
|--------|-------------|-----------------------------------|------------|--------|----------------|-----------------------|--------------------------|-------|-------|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------|-----------|
| | | | | | | Оплата труда монтажн. | эксpl. машин | | | материалы | Оплата труда монтажн. | эксpl. машин | | материалы |
| | | | | | | | расход неучт. материалов | всего | | | | в т.ч.з/пл | расход неучт. материалов | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | | | |
| | | Раздел 2. Пуско-наладка | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Всего по разделу 1, без НДС, руб. | | | | | | | - | | | | | |
| | | Всего по смете, без НДС, руб. | | | | | | | | | | | | |

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

«___» _____ 201__ г.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

«___» _____ 201__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
на работы по _____

(наименование стройки)

| № | № смет и расчетов | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | Общая сметная стоимость рублей |
|---|-------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|
| | | | строительных работ | монтажных работ | оборудован., мебели и инвентаря | прочих затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Глава II | | | | | |
| 1 | | Локальный сметный расчет на монтаж батарейного кабинета в здании по адресу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Итого по главе II | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Глава IX | | | | | |
| 2 | | Локальный сметный расчет на работы по настройке, диагностике автоматического комплекса защиты системы бесперебойного питания | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Итого по главе IX | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Итого по главам II - IX: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | НДС, 18% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | ВСЕГО по сводному сметному расчету с учетом НДС: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Заказчик:

_____ / _____ /

Подрядчик:

_____ / _____ /

Приложение № 5
к Договору подряда № _____
от «___» _____ 201__ г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

«___» _____ 201__ г.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

«___» _____ 201__ г.