

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Вологда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Вологда», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Агафонова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить работы по **изготовлению и монтажу металлической лестницы по объекту: «Пятиэтажная с мансардой административная пристройка к нежилому зданию и трехэтажное с мансардой и техэтажем кирпичное здание со встроенной автономной газовой котельной ООО «Газпром межрегионгаз», переданное в аренду ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 51»** в соответствии со сметой и технической документации Заказчика, и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Виды работ и их стоимость указываются в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Объемы работ, подлежащих выполнению, согласно п. 1.1. настоящего договора, могут быть изменены только с письменного разрешения (указания) Заказчика, подписанного лицом, подписавшим настоящий договор. В этом случае, стороны уточняют данные объемы в дополнительном соглашении об изменении первоначальной стоимости работ, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, является договорной и составляет, согласно сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, \_\_\_\_\_ (сумма) с учетом НДС – 18 %

2.3. Заказчик перед началом выполнения работ перечисляет Подрядчику аванс в размере 40 (сорок) процентов от общей стоимости работ по настоящему договору в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

2.4. Заказчик производит окончательный расчет по настоящему договору в соответствии с фактически выполненным Подрядчиком объемом работ на основании подписанных обеими сторонами справок КС № 2 и КС № 3, в течение 10 рабочих дней с момента получения счета-фактуры на оплату от Подрядчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

во все время проведения работ осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, правильность использования подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность

Подрядчика. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Заказчик обязан:

В течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3. Подрядчик обязан:

Выполнить все работы в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

Сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора.

Обеспечить производство и качество работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, сметой и технической документацией.

Сообщить Заказчику о возникновении не учтенных в технической документации работ, необходимости проведения дополнительных работ, увеличения сметной стоимости. В случае, если Подрядчик не поставил в известность Заказчика или произвел дополнительные работы без согласия Заказчика, Подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика.

Согласовывать с Заказчиком заключение договора субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения отдельных видов работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

Несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения договора имущества.

Немедленно письменно сообщить Заказчику о возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по исполнению настоящего договора.

По окончании работы передать результат Заказчику, предоставить необходимую информацию по использованию результатов работы.

Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

Обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в следующие сроки:

начало работы –

окончание работы –

4.2. Работы по настоящему договору могут быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику досрочно.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

5.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка его заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом выполненных работ,

подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а так же сроков и порядка их устранения.

5.3. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

5.4. Подрядчик обязан в течение \_\_\_ дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

5.5. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в п. 4.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, указанные в п. 2.3 настоящего договора Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства

6.3. Пени взыскиваются в судебном порядке.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.

6.5. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [mrg@vologdarg.ru](mailto:mrg@vologdarg.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 6.6. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

## 7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора. Наличие недоделок и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика с указанием причин их возникновения. Устранение дефектов осуществляется подрядчиком за свой счет.

7.2. Гарантийный срок на выполнение работ устанавливается 60 месяцев с момента подписания актов о выполненных работах (КС-2). Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в соответствии с законодательством.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.5. Расторжение договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.6. При расторжении договора по основаниям, указанным в п. 6.1 настоящего договора, заказчик вправе потребовать возмещения убытков, в связи с расторжением договора.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами. Изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

11.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

11.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **Заказчик**

ООО «Газпром межрегионгаз Вологда»  
160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 51  
ИНН/КПП 3525104171/353950001  
Р/С 40702810500010004080  
К/С 30101810400000000132  
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» п.  
Газопровод, Московская область  
БИК 044599132  
ОКПО 52037662

### **Исполнитель**

### **Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/В.А. Агафонов/

\_\_\_\_\_ /

/